CIEPŁOWNIE MIEJSKIE
W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych
Biuro Obsługi Klienta:
ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo
tel/fax.: 87 427-27-12
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 01.06.2023 r.

CeM-2023/1331/W5

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Węgorzewo na rzecz, której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto 130000,00 na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku Kalskie Nowiny 45 gm. Węgorzewo".**

I. <u>Przedmiot zamówienia:</u>

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego pod adresem Kalskie Nowiny 45, 11-600 Węgorzewo, według koncepcji Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 3 niniejszego zapytania.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację:
   a. Projektową przebudowy budynku z adaptacją części gospodarczej na cele mieszkalne wg. koncepcji,
   b. Zagospodarowania terenu,
   c. Projektową instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazowej, fotowoltaicznej, pompy ciepła.
   d. Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
   e. Projektową przebudowy przyłącza sieci wodociągowej do budynku wg. załącznika nr 3 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na przeprowadzenie prac,
   f. Projektową odrębnego przyłącza sieci energetycznej wraz z uzyskaniem warunków na wykonanie przyłącza uwzględniając obciążenie wg. dokumentacji projektowej i instalację fotowoltaiczną,

g. Kosztorys inwestorski, kosztorys nakładczy, przedmiar robót,
h. Opracowania niezbędne do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 5 egz. papierowej wersji projektu oraz 1 egz. elektroniczny przedmiotu zamówienia w formacie *.PDF oraz *.DWG, wraz z pozostałymi opracowaniami zawierający mapy, plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania, w tym niezbędne opinie i uzgodnienia,
4. Dokumentację kosztorysową należy sporządzić w formie papierowej 1 egzemplarz oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej w pliku o formatach *.PDF oraz *.KST zgodnego z aktualną wersją programu NORMA PRO, i *.ATH,
5. Opracowania w formie cyfrowej należy dostarczyć na nośniku CD,
6. **Warunkiem odbioru dokumentacji jest:**
   a. **Pozytywne uzgodnienie dokumentacji przez Rzeczoznawcę ppoż..**
   b. **Uzyskanie pozwolenia na budowę.**

<u>Przed przekazaniem przedmiotu zamówienia należy dokumentację udostępnić do wglądu i konsultacji z Zamawiającym w celu zatwierdzenia.</u>

II. <u>Zakres zamówienia:</u>

1. **Zakres opracowań do dostarczenia w ramach niniejszego zamówienia:**
   a. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku z adaptacją części gospodarczej na cele mieszkalne wraz z instalacjami wod.-kan., elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazowej, pompy ciepła wraz ze świadectwem energetycznym, fotowoltaicznej,
   b. Projekt zagospodarowania terenu,
   c. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   d. Kosztorys inwestorski, kosztorys nakładczy, przedmiar robót,
   e. Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowo kanalizacyjnej,
   f. Warunki techniczne przyłącza energetycznego uwzględniające instalację fotowoltaiczną i docelowe zapotrzebowanie budynku wg. dokumentacji projektowej,
   g. Opracowania niezbędne do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę oraz jednoznacznie wskazujące na rodzaj i sposób wykonywania poszczególnych zadań, umożliwiające ich realizację.
   h. Opracowania należy sporządzić z uwzględnieniem zadań zawartych w załączniku nr 3, koncepcji modernizacji budynku.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne:

a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
b) Aktualne Polskie Normy,
c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
e) Inne przepisy i normy mające zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia,
f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wszelkie rozwiązania projektowe powinny być uzgadniane z Zamawiającym.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zbieżnej z przedmiotem zamówienia oraz posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia, które należy załączyć do składanej oferty.
2. Wykonawca przy obliczaniu ceny musi uwzględnić pozyskanie materiałów, wykonanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz wszelkich innych czynności, które mogą pojawić się w toku realizacji zadania.
3. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie celem uwzględnienia w cenie wszystkich niezbędnych kosztów. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego – Ciepłownie Miejskie Sp. z o. o.

4. Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:
   a) Dla dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorki i nakładczy) i przedmiaru **45 dni od dnia podpisania umowy,**
   b) Dla dokumentacji projektowej **90 dni od dnia podpisania umowy.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„OFERTA - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku Kalskie Nowiny 45 gm. Węgorzewo".** Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert do: 12.06.2023 r. (poniedziałek) godz. 12^{00}

VII. Kryterium wyboru oferty: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **12.06.2023 r. (poniedziałek) do godz. 12^{00}.**

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (pn. - pt w godz. 7^{00}-15^{00}),
- Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (pn. - pt w godz. 7^{00}-15^{00}).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2,
3. Koncepcja modernizacji budynku – zał. nr 3,
4. Rzut przyziemia istniejący – zał. nr 4.
5. Dokumentacja fotograficzna budynku – zał. nr 5

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz

Załącznik nr 1
Do zapytania ofertowego

…… ……
(pieczątka Wykonawcy, nazwa, adres) *(miejscowość, data)*

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe CeM-2023/1331/W5 dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto 130000,00 na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku Kalskie Nowiny 45 gm. Węgorzewo"**

Ja/My niżej podpisani
1. ……
2. ……
(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:
……
……
(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: …… Nr faksu: ……
Numer REGON: …… Numer NIP: ……

Nawiązując do zapytania z **dnia 01.06.2023 r. na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku Kalskie Nowiny 45 gm. Węgorzewo"** składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto: …… zł (słownie: ……)

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest: ……

Załącznikami do oferty są:
a) ……
b) ……

……
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA Nr .....
na opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej

zawarta w dniu ..... **2023 roku** pomiędzy:

Gminą Węgorzewo z siedzibą przy ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo,
NIP: 845-186-28-19, REGON: 790671308
reprezentowaną przez:
Burmistrza Węgorzewa – Pana Krzysztofa Kołaszewskiego,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Agnieszki Burak**
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**,

a

..... z siedzibą pod adresem... NIP; ... REGON: ....
reprezentowaną przez ....,
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku Kalskie Nowiny 45 gm. Węgorzewo"** zwane dalej również „przedmiotem umowy'',
2. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z zakresem i warunkami realizacji określonymi w zapytaniu ofertowym o znaku CeM-2023/1331/W5 z dn. 01.06.2023 r.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie aktualnych map do celów projektowych (jeśli sporządzenie dokumentacji tego wymaga), uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wynikających z toku prowadzonego postępowania.
4. Koszt uzyskanych uzgodnień pokryje Wykonawca.
5. Nie dopuszcza się aby sporządzona dokumentacja nie spełniała wymogów określonych w obowiązujących przepisach, a w szczególności normach, warunkach technicznych oraz przepisach prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1.
7. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania materiałów źródłowych i informacji przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z przedstawicielami Wykonawcy do przekazywania wszelkich materiałów źródłowych oraz informacji jest:

a) Łukasz Siniuk - kontakt: tel. 87 427 59 33,
b) Paweł Barniak – kontakt: tel. 87 427 59 35,

10. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego jest:
    a) .....

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
    a) Dla dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorki i nakładczy) i przedmiaru **45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dn. .....,**
    b) Dla dokumentacji projektowej **90 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dn. .....**
2. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
    a) przerw w realizacji prac powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu,
    b) wstrzymania prac przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu prac powstałych z winy Zamawiającego, a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezbędnych doprowadzenia i realizacji prac,
    c) nie przekazania przez Zamawiającego niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, dokumentacji lub istotnych braków tej dokumentacji powodujących konieczność jej poprawienia lub uzupełnienia,
3. Przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
4. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie przekazana Zamawiającemu, w terminie określonym § 2 ust. 1 oraz umożliwiającym zgłoszenie przez Zamawiającego ewentualnych uwag i dokonanie przez Wykonawcę niezbędnych uzupełnień i poprawek, w terminach określonych w § 2 ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie potwierdzić przekazanie przedmiotu umowy protokołem przekazania dokumentacji.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych uzupełnień i poprawek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. Termin realizacji zadania wydłuża się o okres od dnia otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, do dnia przekazania uwag Wykonawcy.
7. Dokonanie uzupełnień i poprawek w terminie określonym w § 2 ust. 5, ale po terminie określonym w § 2 ust. 1 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe lub nienależyte lub niekompletne wykonanie przedmiotu umowy.

8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowi przekazanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego zadania, podpisany przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury,
9. Wystawienie faktury dopuszcza się jedynie po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

§ 3

Wynagrodzenie:

Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają w wysokości: ..... **zł (słownie:...)** brutto.

§ 4

Rozliczenia finansowe:

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 dokonana zostanie po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy oraz wystawieniu faktury VAT.
2. Strony uzgadniają termin płatności do 14 dni po odbiorze końcowym.
3. Fakturę VAT należy wystawić na:
   Gmina Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo
   NIP: 8451862819 REGON: 790671308,
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (art. 509 kc).

§ 5

Gwarancje i odpowiedzialność:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strona, z której winy nastąpiło odstąpienie zobowiązania jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
   b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia w uzupełnieniu lub naniesieniu poprawek lub usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień opóźnienia,

c) w przypadku wadliwej lub niekompletnej dokumentacji objętej przedmiotem umowy, koszt usunięcia wad lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
d) w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia,
e) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury kar umownych.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez płacenia kar umownych, jeżeli:
   a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
   b) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie realizuje swoje zobowiązania umowne, a wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Udzielona gwarancja:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy do czasu upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie usunięcia wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, wysłanym z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania akceptacji Wykonawcy, powiadamiając go na piśmie, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy i należnością obciążyć Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe:

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła oraz nieodpłatnie zezwala na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów Przedmiotu Zamówienia na następujących polach eksploatacji:
   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
   c) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Zamówienia w sposób inny niż określony w ust.2 pkt. b – publiczne wykonanie, wstawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
   d) W zakresie wykonywania i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym do modyfikacji całości dokumentacji projektowej oraz jej pojedynczych fragmentów, między innymi prawa do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji
3. Zamawiający będzie żądał wyjaśnień na piśmie dotyczących dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadanych przez Wykonawców w czasie przeprowadzonych postępowań przetargowych na roboty budowlane oraz w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

§ 9

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności miedzy sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe i oferta wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, po:
- 2 egz. dla Zamawiającego,
- 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

.....

(pieczęć firmowa,
podpis upoważnionego)

Załącznik nr 3
zapytania ofertowego
CeM-2023/1331/W5 z dn. 01.06.2023 r.

Kalskie Nowiny 45
gm. Węgorzewo

Koncepcja modernizacji budynku

I. Zadania do realizacji:

1) Uprzątnięcie budynku i terenu,
2) Przebudowa wewnętrznych przegród budynku,
3) Wykonanie nowego pokrycia dachu z orynnowaniem,
4) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów,
5) Wykonanie nowych instalacji budynku,
6) Przebudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
7) Wykonanie nowego przyłącza energetycznego,
8) Montaż zewnętrznego podziemnego zbiornika na paliwo gazowe LPG oraz kotła c. o. i c. w. u wraz z zasobnikiem c. w. u.,
9) Wykonanie instalacji grzewczej z wykorzystaniem pompy ciepła,
10) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
11) Wyposażenie lokali,
12) Wykonanie ciągów komunikacyjnych utwardzonych z kostki brukowej,
13) Wykonanie boksów blaszanych,
14) Ogrodzenie zbiornika wodnego,
15) Uporządkowanie terenu po pracach.

II. Uszczegółowienie zadań:

1) **Uprzątnięcie budynku i terenu:**
   a) Demontaż zabudowy drewnianej,
   b) Usunięcie wraz z utylizacją, przedmiotów zlokalizowanych na posesji, w budynku oraz w zbiorniku wodnym,
   c) Usunięcie dzikich zadrzewień od strony działki nr 54/30 z utylizacją, z uwzględnieniem miejsc parkingowych i instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
   d) Regulacja zieleni wokół budynku, z usunięciem drzew wzdłuż działki 54/30.

2) **Przebudowa wewnętrznych przegród budynku:**

a) Demontaż ścian wewnętrznych i kominów budynku wg. cz. graficznej koncepcji,
b) Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej
c) Usunięcie istniejących tynków ścian i sufitów budynku,
d) Wykonanie przegród wewnętrznych wg. planowanego podziału obiektu, z uwzględnieniem przeznaczenia jednego lokalu dla os. poruszających się na wózku inwalidzkim,
e) Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych wraz ze stolarką,
f) Wykonanie kominów wentylacyjnych pomieszczeń sanitarnych i kuchennych,
g) Wykonanie nowych tynków ścian i sufitów, gładzi z malowaniem, posadzek z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym.

3) Wykonanie nowego pokrycia dachu:

a) Demontaż istniejącego pokrycia (papa)
b) Naprawa konstrukcji dachu w miejscu uszkodzenia,
c) Wykonanie nowej konstrukcji dachu z ociepleniem w adoptowanej cz. gospodarczej,
d) Adaptacja istniejącego dachu cz. mieszkalnej pod nowe pokrycie,
e) Wykonanie nowego pokrycia blachą trapezową,
f) Wykonanie orynnowania z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika wodnego, montaż kratek przeciw zieleni w otworach rynien.

4) Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej fundamentów:

a) Odkrycie ścian fundamentów,
b) Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej,
c) Wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej i grzybobójczej,
d) Zasypanie wykopów z utwardzeniem pod ciągi komunikacyjne.

5) Wykonanie nowych instalacji budynku:

a) Gazowa z zewnętrznego podziemnego zbiornika na paliwo gazowe LPG do kotła c. o. i c. w. u. zlokalizowanych w kotłowni z montażem zasobnika c. w. u.,
b) Centralnego ogrzewania z kotła gazowego, rozważenie zastosowania ogrzewania podłogowego całego budynku,
c) Wodociągowa ciepłej wody ze źródłem z zasobnika c. w. u.,
d) Wodociągowa zimnej wody,

e) Elektryczna z uwzględnieniem elektrycznych lub indukcyjnych urządzeń do przygotowywania posiłków, wraz z osprzętem instalacji,
f) Kanalizacyjna z podłączeniem do urządzeń
g) Fotowoltaiczna na dachu budynku na cele energii elektrycznej części wspólnych i źródeł ciepła,
h) Pompa ciepła z podłączeniem do instalacji c. o. i c. w. u.,
i) Wentylacyjnej pomieszczeń kuchennych i sanitarnych przez strop, skropliny odprowadzić do instalacji kanalizacyjnej,
j) Rozważenie zastosowania źródeł ciepła w formie hybrydowej tj. kocioł gazowy + PC + PV.

6) **Przebudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,**
   a) Zmiana trasy przyłącza głównego sieci wodociągowej do budynku poprzez załamanie istniejącej trasy przed wejściem do budynku i doprowadzenie przyłącza do przewidzianej kotłowni budynku w gruncie na zewnątrz budynku,
   b) Wykonanie nowej studzienki sieci kanalizacyjnej

7) **Wykonanie nowego przyłącza energetycznego,**
   a) Przyłączenie budynku do sieci energetycznej z wykorzystaniem nowego przyłącza uwzględniając obciążenie wg. dokumentacji projektowej i instalacji fotowoltaicznej,

8) **Montaż zewnętrznego podziemnego zbiornika na paliwo gazowe LPG oraz kotła c. o. i c. w. u. z zasobnikiem c. w. u.:**
   a) Montaż zbiornika na paliwo gazowe,
   b) Montaż kotła gazowego c. o. i c. w. u,
   c) Montaż zasobnika c. w. u.

9) **Wyposażenie lokali:**
   a) Armatura sanitarna – brodziki z kabiną, umywalki, kompakty wc, zlewozmywaki mocowane do ścian, baterie i syfony urządzeń,
   b) Kuchenki elektryczne indukcyjne z piekarnikiem do przygotowywania posiłków,
   c) Pokrycia podłóg - posadzka betonowa, do aranżacji w zakresie Najemców,
   d) Ściany i sufity – malatura w kolorze białym,
   e) W strefach sanitarnych – malatura farbą olejną,

f) W strefach mokrych zabezpieczenie przeciwwilgociowe powierzchni.

10) Wykonanie ciągów komunikacyjnych wokół budynku:

a) Zagęszczenie mechaniczne gruntu,
b) Wykonanie ciągów komunikacyjnych o szerokości 1,5m z kostki betonowej wraz z obrzeżami i podjazdem od frontu budynku,
c) Wykonanie utwardzonego dojazdu do zbiornika LPG na potrzeby dostawy paliwa.

11) Wykonanie boksów blaszanych:

a) Usunięcie zieleni ograniczającej przestrzeń przewidzianą jako lokalizację boksów,
b) Montaż 5 boksów blaszanych o powierzchni 6m^2 każdy.

12) Ogrodzenie zbiornika wodnego:

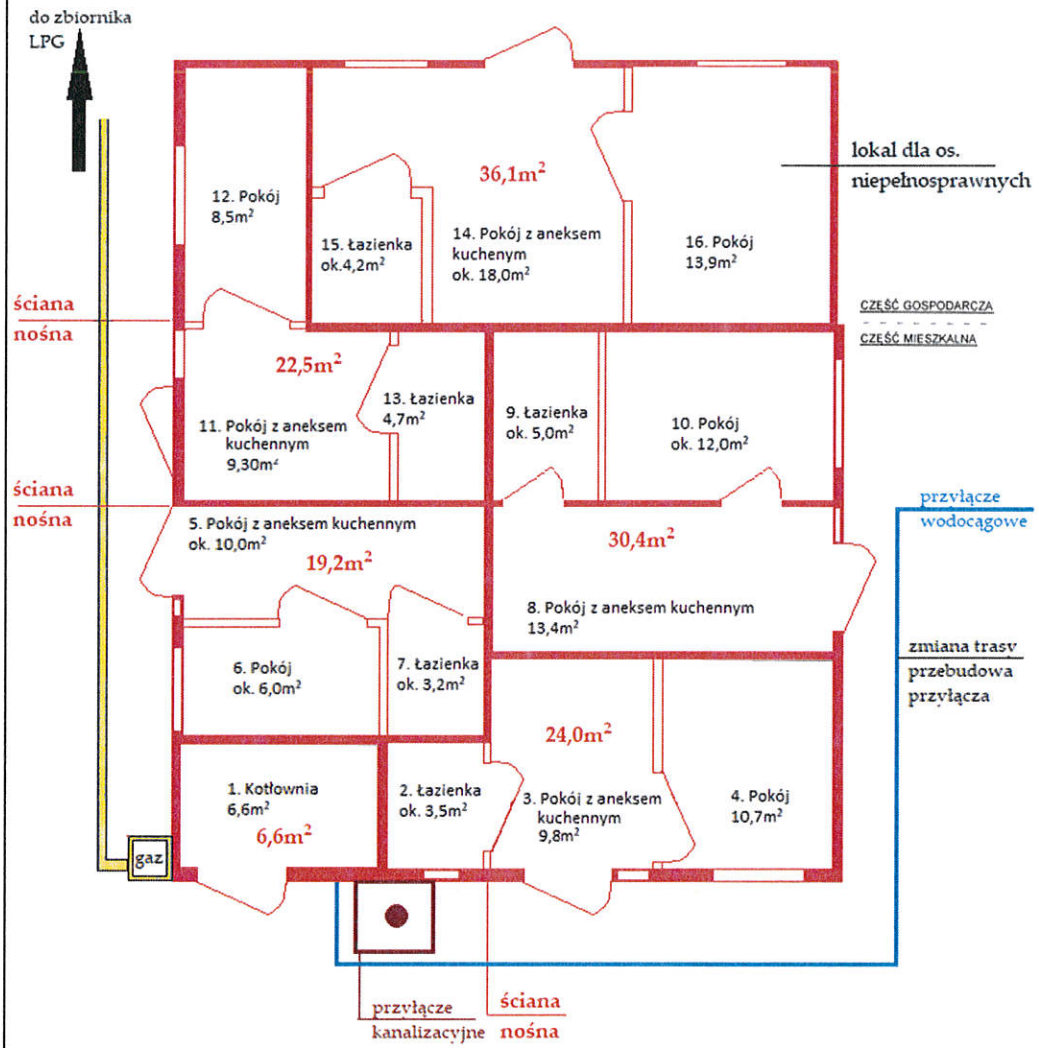
a) Oczyszczenie brzegów zbiornika,
b) Wykonanie ogrodzenia z siatki wys. 1,5m,
c) Wykonanie bramy w ogrodzeniu.

13) Miejsca postojowe:

a) Wykonanie miejsc postojowych wzdłuż ogrodzenia działki 54/30,
b) Jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
c) 4 standardowe.

RZUT PRZYZIEMIA

Koncepcja modernizacji budynku
Kalskie Nowiny 45

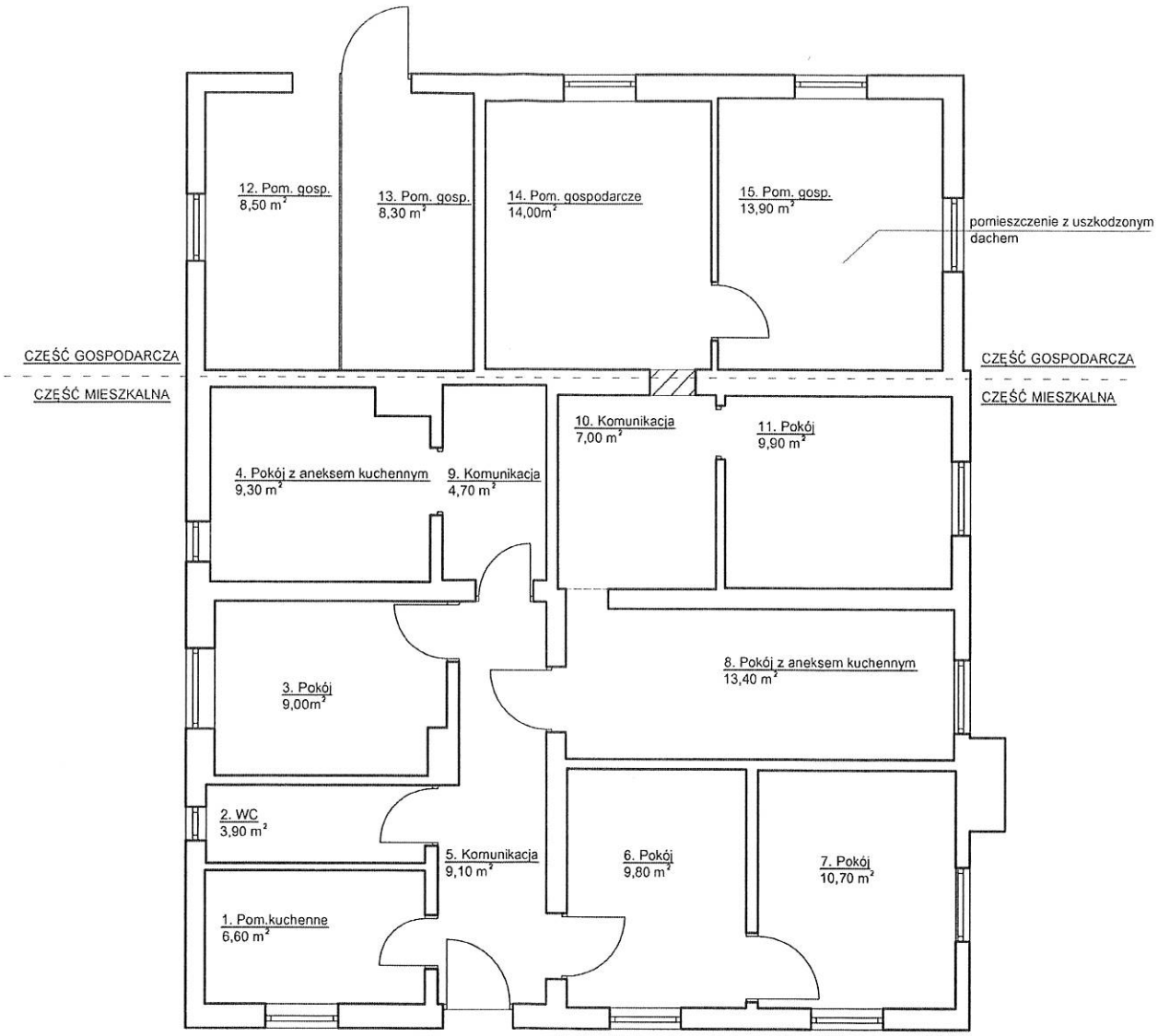


Zestawienie powierzchni:				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]	Suma powierzchni [m²]	ilość osób do zasiedlenia
1	Kotłownia	6,6	6,6	0
2	Łazienka	3,5		
3	Pokój z aneksem kuchennym	9,8		
4	Pokój	10,7	24,0	4
5	Pokój z aneksem kuchennym	10,0		
6	Pokój	6,0		
7	Łazienka	3,2	19,2	3
8	Pokój z aneksem kuchennym	13,4		
9	Łazienka	5,0		
10	Pokój	12,0	30,4	6
11	Pokój z aneksem kuchennym	9,3		
12	Pokój	8,5		
13	Łazienka	4,7	22,5	4
14	Pokój z aneksem kuchennym	18,0		
15	Łazienka*	4,2		
16	Pokój	13,9	36,1	7
17	**Suma**	**138,8**	**138,8**	**24**

*łazienka umożliwiająca korzystanie dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim

2022 / 1972

RZUT PRZYZIEMIA
inwentaryzacja
SKALA 1:100



KONDYGNACJA PARTER		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
1	Łazienka	6,60
2	WC	3,90
3	Pokój	9,00
4	Pokój z aneksem kuchennym	9,30
5	Komunikacja	9,10
6	Pokój	9,80
7	Pokój	10,70
8	Pokój z aneksem kuchennym	13,40
9	Komunikacja	4,70
10	Kominkacja	7,00
11	Pokój	9,90
12	Pom. gosp.	8,50
13	Pom. gosp.	8,30
14	Pom. gosp.	14,00
15	Pom. gosp.	13,90
	Część gospodarcza	44,70
	Część mieszkalna	93,40
	Suma	138,10

zamurowania

RYS. E-1
SKALA 1:100
07.2022 r.

TEMAT: Ekspertyza pomieszczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 45

INWESTOR: Gmina Węgorzewo
ul. Zamkowa 3 ; 11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid.: 54/35
obręb Kalskie Nowiny; gmina WĘGORZEWO

BRANŻA: KONSTRUKCJA

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Jacek Błaszczynski
upr.bud.nr ewid.: LUB/0111/POOK/18

mgr inż. Jacek Błaszczyński
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
nr ewid.: LUB/0111/POOK/08

Załącznik nr 5
zapytania ofertowego
CeM-2023/1331/W5 z dn. 01.06.2023 r.

Dokumentacja fotograficzna

Kalskie Nowiny 45