



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38
awarie po godz. pracy **691 27 27 12**
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 27 czerwca 2023 r.

CeM-2023/2771/W2

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Dostawa z montażem windy lub schodołazu wraz z pozyskaniem środków finansowych do realizacji zadania dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 8 w Węgorzewie”.

II. Zakres zamówienia:

1. Dostawa wraz z montażem windy lub schodołazu do lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku wielorodzinnego (I klatka, lokal położony na 2 piętrze),
2. Uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami,
3. Pozyskanie na ten cel środków finansowych wraz z rozliczeniem inwestycji.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

5. Rozliczenie za wykonane prace, zostanie dokonane na podstawie złożonej oferty cenowej oraz kosztorysu ofertowego – sporządzonego na wniosek Zamawiającego, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)
7. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy z winy oferenta bez podania przyczyny, Zamawiający stosuje kary pieniężne w wysokości 15% wartości inwestycji.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy/zlecenia.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty robocizny i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.
3. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1. tj.: w dwóch wariantach. Zamawiający, może zrezygnować z realizacji poszczególnych wariantów, na co oferent wyraża zgodę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Dostawa z montażem windy lub schodolazu wraz z pozyskaniem środków finansowych do realizacji zadania dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 8 w Węgorzewie”.



10. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem .
11. Oferty można składać również w formie elektronicznej – na dołączonym druku, za pośrednictwem skrzynki e-mail na adres cem@cem.wegorzewo.pl.
12. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 21.07.2023 r. (piątek), godz. 11⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 21.07.2023 r. (piątek) do godz. 11.00.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44.
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33.

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz

