



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2023/1715/W2

Węgorzewo, dnia 24 lipca 2023 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.).

#### I. Przedmiot zamówienia:

„Remont istniejącej instalacji odgromowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 24 w Węgorzewie”

#### II. Zakres zamówienia obejmuje:

**Remont istniejącej instalacji odgromowej wraz z dostarczeniem niezbędnej dokumentacji (protokoły ze skuteczności działania instalacji) obejmuje m.in.:**

- a) Wymiana części skorodowanej instalacji odgromowej zgodnie z normą PN-EN 62305 – ochrona odgromowa,
- b) Wymieniana instalacja powinna być wykonana z materiałów odpornych na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych wraz z zakonserwowaniem połączeń przed procesami korozyjnymi,
- c) Wykonać niezbędne i wymagane badania skuteczności działania instalacji odgromowej oraz dostarczyć dokumentację techniczną jeśli tego będą wymagać przepisy wraz z niezbędnymi protokołami (protokoły, aprobaty, schemat instalacji odgromowej itp.),
- d) Remont instalacji odgromowej należy wykonać w sposób niepowodujący uszkodzenia połaci dachowej budynku. Wszelkie uszkodzenia należy na bieżąco naprawić.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

### III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326). Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
11. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2023 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.



## **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Remont istniejącej instalacji odgromowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 24 w Węgorzewie**”
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

## **VI. Termin składania ofert: do 11.08.2023 r. (piątek), do godz. 9<sup>00</sup>**

## **VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

## **VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **11.08.2023 r. (piątek), do godz. 9<sup>00</sup>**



Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1



DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123