



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy 87 427 59 35

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2023/2653/W1

Węgorzewo, dnia 18.07.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Przedmiot zamówienia:

Ciepłownie Miejskie Spółka z o. o. w Węgorzewie jako Administrator Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mamry” przy ul. Krzywej 2 w Węgorzewie, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00, na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości budynku przy ul. Krzywej 2 w Węgorzewie”.

II. Zakres zamówienia:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości, poł. w Węgorzewie, gm. Węgorzewo, ozn. jako dz. ewid. nr 650/5 o pow. 0,1758 ha obj. KW nr OL2G/00015756/4, zabudowanej budynkiem Wielorodzinnym.

III. Postanowienia ogólne

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.
- 2) Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

- 1) Wykonawca pomimo opisu przedmiotu zamówienia powinien dokonać wizji lokalnej w terenie celem ujęcia w cenie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- 2) Wykonawca przy obliczaniu ceny musi uwzględnić wykonanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz wszelkich innych czynności, które mogą pojawić się w toku realizacji zadania.
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
- 4) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 5) **Termin wykonania ww. zadania ustala się na 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 4) Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
- 5) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
- 6) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**OFERTA – „Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości budynku przy ul. Krzywej 2 w Węgorzewie”**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 8) Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone

VI. Termin składania ofert: do 31 lipca 2023 r. (poniedziałek), godz. 12:00.

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:



Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora – Ciepłowni Miejskie Sp. z o. o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo, w terminie do dnia **31 lipca 2023 r. (poniedziałek), godz. 12:00.**

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7:00-15:00),

Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 7:00-15:00),

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2

W imieniu Zamawiającego

D Y R E K T O R

Maciej Zmitrowicz
(2)

