



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38  
awarie po godz. pracy 691 27 27 12  
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl  
www.cem.wegorzewo.pl

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 7 sierpnia 2023 r.

CeM-2023/1684/W7

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi budowlane polegające na: „Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Szpitalna 5 w Węgorzewie”.

### II. Zakres zamówienia:

#### 1) Remont 4 szt. balkonów przynależnych obejmuje wykonanie następujących prac:

- a) Wszystkie prace przygotowawcze i zabezpieczające przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac.
- b) Skucie posadzki wraz płytkami gresowymi,
- c) Odpowiednie przygotowanie podłoża przed wykonaniem posadzki (m.in. gruntowanie),
- d) Wykonanie pierwszej warstwy posadzki z zachowaniem odpowiednich spadków tj. około 1,5 % na zewnątrz budynku (warstwa wyrównawcza),
- e) Wykonanie izolacji balkonu obejmującej nałożenie płynnej izolacji przeciwwilgociowej lub w tradycyjny sposób dwie warstwy papy z wywinieciem warstwy izolacji (np. papy) na ścianę lub montaż taśmy uszczelniającej;
- f) Wykonanie drugiej warstwy wylewki tzw. warstwy dociskowej wraz z zatopieniem siatki w wylewce.
- g) Wykonanie okładziny z płytek gresowych mrozoodpornych.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- h) Montaż obróbki blacharskiej na zewnętrznym boku (równoległym do ściany) tak, aby spływająca woda została odprowadzona bez podciekania pod spód płyty balkonowej. Mogą to być kapinosy lub profile aluminiowe z okapnikiem.
  - i) Przygotowanie podłoża i dwukrotne odmalowanie stropu balkonowego od dołu.
2. Remont schodów zewnętrznych tj. wyrównanie nierówności poprzez przełożenie zapadniętej kostki na schodach i ciągu pieszym oraz uzupełnienie tynków murków oporowych schodów zewnętrznych prowadzących do lokali mieszkalnych.

**UWAGA! Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Rozliczenie za wykonane prace budowlane, zostanie dokonane na podstawie złożonej oferty cenowej oraz kosztorysu ofertowego – sporządzonego na wniosek Zamawiającego, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do ustalenia z Zamawiającym.**

### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty robocizny



i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.

3. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1. tj.: w dwóch wariantach. Zamawiający, może zrezygnować z realizacji poszczególnych wariantów, na co oferent wyraża zgodę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Szpitalna 5 w Węgorzewie”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem .
10. Oferty można składać również w formie elektronicznej – na dołączonym druku, za pośrednictwem skrzynki e-mail na adres [cem@cem.wegorzewo.pl](mailto:cem@cem.wegorzewo.pl).
11. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert: do 31.08.2023 r. (czwartek), godz. 11<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 31.08.2023 r. (czwartek) do godz. 11.00.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44.
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33.



**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2



DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz

