



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

-OFERENCI-

CeM-2023/3330/W1

Węgorzewo, dnia 21.08.2023 r.

Zapytanie ofertowe

Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator Zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na zadanie pn. „Wymiana okien w budynku pod adresem ul. Sienkiewicza 3/2, 11-600 Węgorzewo”, w przedmiocie:

I. Przedmiot zapytania

1. Wymiana pięciu okien w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 3/2.

II. Oferent powinien dokonać

Zamówienie obejmuje:

- 1) demontaż pięciu drewnianych skrzynkowych okien istniejących oraz parapetów wewnętrznych;
- 2) Montaż* nowych okien PCV w kolorze białym:
 - a) okno w kuchni – podział na 3 skrzydła (od lewej):
 - rozwierno-uchylne otwierane w lewo,
 - rozwierne otwierane w lewo,
 - rozwierno-uchylne otwierane w prawo.
 - b) okno w małym pokoju – podział na 3 skrzydła (od lewej):
 - rozwierno-uchylne otwierane w lewo,



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- rozwierne otwierane w lewo,
 - rozwierno-uchylne otwierane w prawo.
- c) dwa okna w dużym pokoju – podział na 2 skrzydła (od lewej):
- rozwierne otwierane w lewo,
 - rozwierno-uchylne otwierane w prawo,
 - rozwierno-uchylne otwierane w lewo,
 - rozwierne otwierane w prawo.
- d) okno w łazience – jedno skrzydło, rozwierno uchylne, otwierane w lewo.

3) Montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym

4) Obróbka ościeży okiennych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z malowaniem:

- a) Ościeża wewnętrzne - w kolorze białym,
- b) Ościeża zewnętrzne – w kolorze zbliżonym do elewacji.

*perspektywa lewo/prawo określona od wewnątrz lokalu.

5. Lokalizację prac stanowi budynek położony przy ul. Sienkiewicza 3/2, 11-600 Węgorzewo.
6. Zapoznania się w całości z załącznikami zapytania.
7. W przypadku konieczności wykonania innych niezbędnych prac wynikających z przeprowadzonej wizji na budynku - opisu prac w oferowanej kwocie w postaci dodatkowego załącznika, z wyszczególnieniem kosztu tych prac.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni).



6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia, wyłącznie jednej z części ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Przedkładając ofertę w zakresie Wykonawcy jest uwzględnienie wszelkich niezbędnych kosztów mających na celu zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zadania Wykonawca wykona własnym staraniem z zastosowaniem materiałów spełniających obowiązujące normy mające odniesienie w realizacji zadania.
3. Prowadzenie robót z zachowaniem szczególnej ostrożności w zakresie osób trzecich oraz mienia.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin wykonania zamówienia: **do 60 dni od dnia podpisania umowy.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. **W ramach sporządzenia oferty Oferent zobowiązany jest wyodrębnić koszty wymiany poszczególnych okien dla pełnego zakresu robót tj. wymiany okien, wymiany parapetów wewnętrznych, obróbki ościeży.**
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Oferta - Wymiana okien w budynku pod adresem **ul. Sienkiewicza 3/2, 11-600 Węgorzewo**”. Koperta powinna być opatrzona pełną



nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.

9. Oferty nie spełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. **Termin składania ofert: do 31 sierpnia 2023 r. (czwartek), godz. 12⁰⁰**

VII. **Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

VIII. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **31 sierpnia 2023 r. (czwartek) do godz. 12⁰⁰.**

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. **Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

1. Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (pn. – pt., w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).
2. Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (pn. – pt., w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

X. **Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

W imieniu Zamawiającego,

D Y R E K T O R

Maciej Zmitrowicz
(2)



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123