



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE

spółka z o.o.

Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie zarządzają nieruchomościami położonymi na terenie gminy Węgorzewo. W skład zarządzanego zasobu wchodzi budynek mieszkalny i lokale użytkowe.

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. ogłaszają nabór na stanowisko:

Specjalista ds. nieruchomości

wstępna planowana data zatrudnienia – październik/listopad 2023 r.

Miejsce pracy: Miasto i Gmina Węgorzewo

Zakres obowiązków:

- Zapewnienie obsługi eksploatacyjnej nieruchomości i prowadzenie dokumentacji technicznej administrowanych zasobów.
- Prowadzenie spraw związanych z przepisami p.poż.
- Prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego Spółki, administrowanych Wspólnot Mieszkaniowych i zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo.
- Sporządzanie kosztorysów inwestorskich dla nieruchomości obsługiwanych przez Spółkę.
- Zlecenie, nadzór i rozliczanie wykonywanych remontów lokali i budynków.
- Obsługa zgłoszeń od najemców, ustalanie przyczyn awarii, określanie zakresu prac do wykonania w celu usuwania skutków awarii.
- Odbiory i rozliczanie prac zleconych dla firm zewnętrznych.
- Sporządzanie kosztorysów inwestorskich pod planowane inwestycje.
- Odczyty radiowe i fizyczne liczników (energia elektryczna, woda, gaz) + WM
- Analiza zużyć mediów.
- Prowadzenie spraw związanych z ochroną środowiska.
- Prowadzenie rejestru legalizacji urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.
- Obsługa systemu radiowego odczytu ciepłomierze wodomierze.
- Wprowadzanie danych z zużyć mediów i sprzedaży ciepła.
- Przygotowywanie zestawień pod raporty ciepłownicze.
- Prowadzenie ewidencji przebiegu pojazdów.

Wymagania:

- min. 2 lata doświadczenia na podobnym stanowisku,
- wykształcenie wyższe/średnie (preferowane wykształcenie techniczne),
- prawo jazdy kat. B
- dobra znajomość pakietu MS Office oraz programów do kosztorysowania ,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- wymagana odpowiedzialność, samodzielność i rzetelność.

Wymagania dodatkowe:

- znajomość ustaw: Prawo budowlane, Ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, Kodeksu Cywilnego, Prawo Zamówień Publicznych

Oferujemy:

- Umowę o pracę na czas nieokreślony, poprzedzoną umową na okres próbny (do 3 miesięcy),
- Możliwość doskonalenia swoich umiejętności i podnoszenia kwalifikacji,

Wymagane dokumenty:

- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje, potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez kandydata,
- CV/życiorys z dokładnym przebiegiem pracy zawodowej,
- Oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku specjalisty ds. nieruchomości,
- Oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby procesu rekrutacji,
- Oświadczenie kandydata, że nie był prawomocnie skazany za przestępstwa umyślne.

Prosimy o zawarcie w CV klauzuli: „ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji prowadzonego przez Ciepłownię Miejskie Spółka z o.o. (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Informujemy, że Administratorem danych są Ciepłownie Miejskie Spółka z o. o. w Węgorzewie, ul. B. Chrobrego 4.

Dane zbierane są dla potrzeb rekrutacji. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy oraz aktów wykonawczych jest obowiązkowe. Podanie dodatkowych danych osobowych jest dobrowolne.

Oferty prosimy przesyłać do dnia **25 września 2023 roku** na adres e-mail: **cem@cem.wegorzewo.pl**

Kandydaci zakwalifikowani w procesie rekrutacji - zostaną powiadomieni o miejscu i terminie rozmowy wstępnej.

Węgorzewo, dnia 05 września 2023 r.

DYREKTOR

/-/ Maciej Zmitrowicz

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz