



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

### Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 04 września 2023 r.

CeM – 2023/2228/W6

## Zapytanie ofertowe

### I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15, zapraszają do złożenia oferty cenowej na: „Najem ściany szczytowej budynku przy ul. Zamkowej 15 w Węgorzewie”.

### II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wynajem ściany szczytowej budynku (od strony Placu Wolności), w celu zainstalowania i ekspozycji nadruku reklamowego.
2. **Okres zawarcia umowy – od dnia 31.09.2023 r. do dnia 01.10.2024 r.**

### III. Informację ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

### IV. Wymagania i wytyczne dla Oferenta:

1. Oferenci powinni, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich kosztów związanych z montażem oraz eksploatacją materiałów reklamowych.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

2. Oferta musi zawierać kwotę miesięcznego czynszu brutto za wynajem powierzchni ściany.
3. **Przy złożeniu oferty cenowej należy uwzględnić:**
  - oględziny nieruchomości,
  - wymiary oraz powierzchnię materiałów reklamowych
4. **Do oferty należy dołączyć wizualizację bądź opis planowanej ekspozycji reklamowej.**

**V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta na wynajem ściany powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta z napisem: „*Oferta najem ściany szczytowej budynku przy ul. Zamkowej 15 w Węgorzewie*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Oferenta wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**VI. Termin składania ofert: do 22.09.2023 r. (piątek), do godz. 12<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 %.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15– Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 22 września 2023 r. (piątek) do godz. 12:00.



2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Zmawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Mateusz Rodziewicz, tel. 87 427 59 42 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>)

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

W imieniu Zamawiającego,

DYREKTOR

  
Maciej Zmitrowicz

