



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

-OFERENCI-

CeM-2023/4312/W

Węgorzewo, dnia 20.11.2023 r.

Zapytanie ofertowe

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator Zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na zadanie pn.: „**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach komunalnych**”, w przedmiocie:

I. Przedmiot zapytania:

1. Zadanie nr 1

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach komunalnych na stolarkę okienną (PCV, kolor biały) i drzwiową tj.:

1.1. Pod adresem: Sienkiewicza 3/2, polegająca na:

- a) Montaż dwóch okien w dużym pokoju – podział okien zgodnie ze stanem istniejącym,
- b) Okno w łazience – podział okna zgodnie ze stanem istniejącym,
- c) Okna o współczynniku przenikania nie większym niż 0,9 W/m²K,
- d) Montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym,
- e) Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej w kolorze brązowym,
- f) Obróbka ościeży okiennych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z malowaniem:
 - Ościeża wewnętrzne - w kolorze białym
 - Ościeża zewnętrzne – w kolorze zbliżonym do elewacji.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

1.2. Pod adresem B. Prusa 12/3, polegająca na:

- a) Montaż jednego okna - podział okna zgodnie ze stanem istniejącym,
- b) Montaż jednej sztuki drzwi wewnętrzno-klatkowych do lokalu nr 3,
- c) Okna o współczynniku przenikania nie większym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- d) Montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym,
- e) Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej w kolorze brązowym,
- f) Obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych wraz z malowaniem:
 - Ościeża wewnętrzne – dopasowane do istniejącej kolorystki,
 - Ościeża zewnętrzne – w kolorze zbliżonym do elewacji.

1.3. Pod adresem Plac Wolności 13/6, polegająca na:

- a) Montaż jednej sztuki okna w pokoju – podział zgodny ze stanem istniejącym.
- b) Okna o współczynniku przenikania nie większym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- c) Montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym,
- d) Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej w kolorze brązowym,
- e) Obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych wraz z malowaniem:
 - Ościeża wewnętrzne – dopasowane do istniejącej kolorystki,
 - Ościeża zewnętrzne – w kolorze zbliżonym do elewacji.

2. Zadanie nr 2**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynków komunalnych Gminy Węgorzewo, poprzez:**

- 2.1. Demontaż istniejących okien i drzwi,
- 2.2. Montaż okien PCV w kolorze białym w częściach wspólnych budynku o współczynniku przenikania nie większym niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 2.3. Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej z PCV (drzwi wejściowe o odpowiednich parametrach tj. współczynnik przenikania nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- 2.4. Montaż parapetów wewnętrznych z PCV w kolorze białym dla nowo zamontowanych okien,
- 2.5. Montaż parapetów zewnętrznych zamontowanych okien, z blachy ocynkowanej w kolorze brązowym,



- 2.6. Obróbka ościeży zamontowanych okien i drzwi wraz z malowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych w kolorze białym lub zbliżonym do elewacji,
- 2.7. Uprzątnięcie placu robót.
- 2.8. Ewentualna kolorystyka drzwi pasująca do elewacji budynku lub do uzgodnienia na etapie zamawiania materiałów.

II. Oferent powinien dokonać:

1. Zapoznania się w całości z załącznikami zapytania.
2. W przypadku konieczności wykonania innych niezbędnych prac wynikających z przeprowadzonej wizji na budynku - opisu prac w oferowanej kwocie w postaci dodatkowego załącznika, z wyszczególnieniem kosztu tych prac.
3. Dołączenia do oferty rysunków poglądowych nowo montowanych okien

III. Postanowienia ogólne:

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji zadania w pomniejszonym niż określony zapytaniem zakresie,
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.**
4. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia, wyłącznie jednej z części ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Przedkładając ofertę w zakresie Wykonawcy jest uwzględnienie wszelkich niezbędnych kosztów mających na celu zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.



2. W treści oferty wykonawca dołączy informację w której wyszczególni informację o kosztach poszczególnych prac składających się na zakres zamówienia, w tym koszt wymiany jednego okna.
3. Przedmiot zadania Wykonawca wykona własnym staraniem z zastosowaniem materiałów spełniających obowiązujące normy mające odniesienie w realizacji zadania.
4. Przedmiot zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i normami mającymi zastosowanie w przedmiocie zapytania.
5. Prowadzenie robót z zachowaniem szczególnej ostrożności w zakresie osób trzecich oraz mienia.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
7. Termin wykonania zamówienia: **do 60 dni od dnia podpisania umowy.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach komunalnych”**. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty nie spełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.



- VI. **Termin składania ofert:** do 4 grudnia 2023 r. (poniedziałek), godz. 12⁰⁰
- VII. **Kryterium oceny ofert:** cena 100 % w tym VAT.
- VIII. **Miejsce i sposób składania ofert:**
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **4 grudnia 2023 r. (poniedziałek), do godz. 12⁰⁰.**
- Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
- IX. **Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**
1. Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (pn. – pt., w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).
 2. Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (pn. – pt., w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).
- X. **Załączniki**
1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
 2. Poglądowe wymiary stolarki okiennej i drzwiowej – zał. nr 2 i 3
 3. Projekt umowy – zał. nr 4.

W imieniu Zamawiającego,

