



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 6 listopada 2023 r.

CeM- 2023/4567/W1

### Zapytanie ofertowe

Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych”.

#### I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. przeprowadzenie rocznych mieszkalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych, rocznych przeglądów budowlanych kotłowni oraz rocznych przeglądów budynków Zasobu Gminy Węgorzewo wg. załączonego wykazu obiektów.

Zamówienie nie dotyczy przeglądów branżowych tj. bez gazowych i kominiarskich.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

## II. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków zgodnie z poniższymi zestawieniami:

### Część I

#### Przeglądy roczne stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Wspólnota Mieszkaniowa	Roczny przegląd budowlany - ostatni
1.	Bema 8	14.01.2023
2.	Chopina 4	14.01.2023
3.	Pionierów 8	14.01.2023
4.	Zamkowa 63	14.01.2023
5.	Zamkowa 15	14.01.2023
6.	Zamkowa 59B	14.01.2023
7.	Jasna 7	23.03.2023
8.	3- go Maja 10	23.03.2023
9.	11- go Listopada 26	16.01.2023
10.	3- go Maja 5A	14.01.2023
11.	Mickiewicza 2	14.01.2023
12.	Żeromskiego 9	14.01.2023
13.	11- go Listopada 22	16.01.2023
14.	11- go Listopada 24	16.01.2023
15.	Chopina 2	14.01.2023
16.	Przesiedleńcza 1	14.01.2023
17.	11- go Listopada 11	16.01.2023
18.	Teatralna 24	14.01.2023



19.	Sienkiewicza 31	14.01.2023
20.	Nadbrzeżna 2	14.01.2023
21.	3 Maja 17 A	23.03.2023
22.	Plac Wolności 5	14.01.2023
23.	3- go Maja 15A	23.03.2023
24.	11- go Listopada 13	16.01.2023
25.	Kopernika 4	14.01.2023
26.	Jana Pawła II	14.01.2023
27.	Chrobrego 5	14.01.2023
28.	Mickiewicza 5	14.01.2023
29.	Krzywa 2	14.01.2023
30.	Kraszewskiego 40 A	23.03.2023
31.	Słowackiego 44	14.01.2023
32.	Teatralna 4	14.01.2023
33.	Kraszewskiego 5	14.01.2023
34.	Kraszewskiego 34	14.01.2023
35.	Szpitalna 5	14.01.2023
36.	Kajki 4	23.03.2023
37.	3 Maja 5	14.01.2023
38.	Plac Wolności 4	14.01.2023
39.	Kraszewskiego 24	14.01.2023
40.	Bema 22	23.03.2023

## Część II

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – KOTŁOWNIE CeM



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
 KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
 NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

Lp.	Adres kotłowni	Roczny przegląd budowlany - ostatni
1.	B. Chrobrego 4	23.03.2023
2.	Kopernika 14	23.03.2023
3.	Pionierów 2	23.03.2023
4.	Pionierów 10	23.03.2023
5.	Żeromskiego 1	23.03.2023

### Część III

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – ZASÓB GMINY WĘGORZEWO

Lp.	Adres budynku	Roczny przegląd budowlany - ostatni
1.	11-go Listopada 12b	16.01.2023
2.	11-go Listopada 18	16.01.2023
3.	Armii Krajowej 3	16.01.2023
4.	Bema 12 B seg B i C	17.03.2023
5.	Guja 31	17.03.2023
6.	Jakunowo 3	17.03.2023
7.	Jakunowo 8	17.03.2023
8.	Janówko 2	23.03.2023
9.	Jaracza 30	23.03.2023



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
 KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
 NIP. 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

10.	Jaracza 4	16.01.2023
11.	Kal 31	23.03.2023
12.	Kal 38	23.03.2023
13.	Kalskie Nowiny 19	23.03.2023
14.	Kalskie Nowiny 45	23.03.2023
15.	Kamionek Wielki 5	10.03.2023
16.	Kraszewskiego 40 (kotłownia)	23.03.2023
17.	Kraszewskiego 40B	23.03.2023
18.	Kraszewskiego 40E	23.03.2023
19.	Ogonki 3,4	23.03.2023
20.	Ogonki Świerkowa 5	23.03.2023
21.	Perły 12a	17.03.2023
22.	Perły 16	17.03.2023
23.	Plac Wolności 12	14.01.2023
24.	Plac Wolności 13	14.01.2023
25.	Pniewo 1	10.02.2023
26.	Pniewo 5	10.02.2023
27.	Prusa 12	23.03.2023
28.	Prynowo 8	17.03.2023
29.	Radzieje Węgorz. 25	17.03.2023
30.	Rudziszki 50	17.03.2023
31.	Sienkiewicza 3	14.01.2023
32.	Surwile 1	17.03.2023
33.	Surwile 2	17.03.2023
34.	Surwile 3	17.03.2023



35.	Surwile 5	17.03.2023
36.	Szpitalna 1	14.01.2023
37.	Sztynort Mały 3	10.02.2023
38.	Sztynort Mały 4	17.03.2023
39.	Tarławki 6	17.03.2023
40.	Teatralna 12	14.01.2023
41.	Teatralna 14	14.01.2023
42.	Teatralna 6	16.01.2023
43.	Teatralna 8	14.01.2023
44.	Trygort 106	10.02.2023
45.	Trygort 12	17.03.2023
46.	Trygort 15	17.03.2023
47.	Węgielsztyn 33	17.03.2023
48.	Węgielsztyn 45B	17.03.2023
49.	Zamkowa 4-bud.A	14.01.2023
50.	Zamkowa 4-bud.B	14.01.2023

1. Z dokonanych przeglądów obiektów należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.),
  - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
3. Termin wykonania usług:
  - Część I - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia: - **31.05.2024 r.**



(dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).

- **Część II** - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia - **31.05.2024 r.** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
  - **Część III** - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia: - **31.05.2024 r.,**  
(dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
4. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
  5. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

### **III. Informacje ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. **Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.**
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:



- a) Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
- b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert, którego kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.

## V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie rocznych przeglądów budowlanych*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
  - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
  - **Załącznik nr 2** – oferta na wykonanie przeglądów budynków kotłowni w zamkniętej kopercie z napisem „Kotłownie CeM”.
  - **Załącznik nr 3** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Zasobu Gminy – w zamkniętej kopercie z napisem „Zasób Gminy Węgorzewo”
4. Oferta/-y musi/szają być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.





8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Termin składania ofert: do 01.12.2023 r. (piątek), godz. 12<sup>00</sup>

VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

Uwaga! Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty (część I – Wspólnoty Mieszkaniowe, część II - Kotłownie CeM, część III – Zasób Gminy Węgorzewo) - bez składania w tym zakresie wyjaśnień żadnemu z Oferentów.

VII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub skrzynce korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządcy Nieruchomości tj. Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie wskazanym w punkcie V.
2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie - zostaną odrzucone.
3. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44,
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33.



DYREKTOR  
Maciej Zmitrowicz



