



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy **691 27 27 12**

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 27.11.2023 r.

CeM-2023/4746/W3

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mamry”, na rzecz której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, na wykonanie zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku położonego przy ul. Krzywa 2 w Węgorzewie**”.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku położonego przy ul. Krzywa 2, administrowanymi przez Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o.:

Lp.	Adres	Funkcja	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)
1.	ul. Krzywa 2	mieszkalno - użytkowy	2 807,50	710,50	10 160,20

Zakres zamówienia:

1. Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego należy opracować zgodnie z przepisami:

Ustawy:

- a. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057, t.j. z późn. zm.)
- b. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.);
- c. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1994r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. 2022 poz. 1969 t.j. z późn. zm.);
- d. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 t.j.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

z późn. zm.).

Rozporządzenia:

- a. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
 - b. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
 - c. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722);
 - d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
 - e. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne informacje w zakresie charakterystyki budynku (jeśli takowymi dysponuje).
 3. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego winna być sporządzona i przekazana Zamawiającemu:
 - a) w formie papierowej dwa egzemplarze,
 - b) w formie elektronicznej na nośniku CD:
 - w wersji edytowalnej (DOC),
 - w wersji PDF.
 4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620)

Termin wykonania usług:

1. Termin wykonania zamówienia: **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia, dostarczeniu kompletnych instrukcji oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane dokumenty.
3. Potwierdzeniem dostarczenia instrukcji będzie protokół przekazania instrukcji.
4. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie w/w instrukcji.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

Informacje ogólne:

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
6. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
7. Szczegółowy zakres do omówienia w siedzibie Administratora Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mamry” – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o.

Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

Oferta cenowa powinna zawierać cenę brutto za wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w skład której wchodzić będą wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem usługi.

Kryterium wyboru oferty: cena 100 % w tym VAT.

Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mamry” – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **8 grudnia 2023 r.** (piątek) do godz. 12⁰⁰ z dopiskiem na kopercie: **"Oferta – Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku położonego przy ul. Krzywa 2 w Węgorzewie"**.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

Osoba do kontaktu: Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

W imieniu Zamawiającego:

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

