



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 28.11.2023 r.

CeM-2023/4746/W2

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie jako Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków Wspólnot Mieszkaniowych”.

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego w niżej wymienionych budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez Ciepłownię Miejskie Sp. z o.o.:

Lp.	Adres	Funkcja	Powierzchnia użytkowa (m2)	Powierzchnia zabudowy (m2)	Kubatura (m3)
1.	ul. Przesiedleńcza 1	mieszkalno-użytkowy	1235,60	637,80	3425,20
2.	ul. Zamkowa 15	mieszkalno-użytkowy	2080,00	506,00	10388,00
3.	ul. 3 Maja 15a	mieszkalno-użytkowy	405,00	182,00	2131,00
4.	ul. Plac Wolności 5	mieszkalno-użytkowy	327,86	237,00	1422,00
5.	ul. Kraszewskiego 40A	mieszkalno-użytkowy	328,00	252,00	1764,00



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

**Zakres zamówienia:**

1. Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego należy opracować zgodnie z przepisami:

**Ustawy:**

- a. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057, t.j. z późn. zm.)
- b. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.);
- c. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1994r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. 2022 poz. 1969 t.j. z późn. zm.);
- d. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 t.j. z późn. zm.).

**Rozporządzenia:**

- a. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
  - b. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
  - c. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722);
  - d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
  - e. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne informacje w zakresie charakterystyki budynku (jeśli takowymi dysponuje).
  3. Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego winny być sporządzone osobno dla każdego budynku wymienionego w przedmiocie zamówienia i przekazane Zamawiającemu:
    - a) w formie papierowej po dwa egzemplarze,
    - b) w formie elektronicznej na nośniku CD:
      - w wersji edytowalnej (DOC),
      - w wersji PDF.
  4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620)





**Termin wykonania usług:**

1. Termin wykonania zamówienia: **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych nieruchomości, dostarczenia kompletnych instrukcji oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane dokumenty.
3. Potwierdzeniem dostarczenia instrukcji będzie protokół przekazania instrukcji.
4. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie w/w instrukcji.

**Informacje ogólne:**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
6. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
7. Szczegółowy zakres do omówienia w siedzibie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o.

**Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

Oferta cenowa powinna zawierać cenę brutto za wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w skład której wchodzić będą wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem usługi.

**Kryterium wyboru oferty: cena 100 % w tym VAT.**

**Uwaga! Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty.**

DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz



**Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **8 grudnia 2023 r.** (piątek) do godz. **12<sup>00</sup>** z dopiskiem na kopercie: "**Oferta – Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków Wspólnot Mieszkaniowych**".

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

Osoba do kontaktu: Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).

W imieniu Zamawiającego:

  
DYREKTOR  
Maciej Zmitrowicz

