



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Administrowanego Zasobu Komunalnego

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

## Oferent

CeM-2023/4746/W8

Węgorzewo, dnia 4.12.2023 r.

Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie jako Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych udzielają odpowiedzi na zadane pytania do postępowania w trybie zapytania o cenę dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na zadanie pn.: „**Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku położonego przy ul. Krzywa 2 w Węgorzewie**” oraz „**Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków Wspólnot Mieszkaniowych**”.

### Pytanie 1

Czy podczas opracowywania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zostaną udostępnione Wykonawcy dokumentacje projektowe budynku przy ul. Krzywej 2 w Węgorzewie (tj. projekty budowlane, rzuty kondygnacji) ?

### Odpowiedź 1

Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona do wglądu. Należy jednakże zweryfikować ze stanem rzeczywistym.

### Pytanie 2

Czy podczas opracowywania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zostaną udostępnione Wykonawcy dokumentacje projektowe budynku przy ul. Przesiedleńczej 1, Zamkowej 15, 3 Maja 15a, Plac Wolności 5, Kraszewskiego 40A w Węgorzewie (tj. projekty budowlane, rzuty kondygnacji) ?



**Odpowiedź 2**

Zamawiający posiada dokumentację projektową tylko dla budynku przy ul. Przesiedleńcza 1.

**Pytanie 3**

Czy dokumentacja projektowa, tj. projekty budowlane poszczególnych budynków, rzuty kondygnacji są w formie elektronicznej?

**Odpowiedź 3**

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formie elektronicznej.

**Pytanie 4**

Czy naniesienie części mieszkalnej w ww. budynkach, która będzie stanowiła część planów graficznych, będzie wymagało uzyskania dostępu do wszystkich lokali mieszkalnych poszczególnych budynków w celu szczegółowego wykonania planów graficznych stanowiących załączniki do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego?

**Odpowiedź 4**

Zamawiający oczekuje naniesienia na załączniki graficzne ścian oddzielenia pożarowego.

**Pytanie 5**

Czy w przypadku oferty dotyczącej zapytania na budynki przy ul. Przesiedleńczej 1, Zamkowej 15, 3 Maja 15a, Plac Wolności 5, Kraszewskiego 40A w Węgorzewie wykonanie będzie dotyczyło 5 budynków, czy jednak zastrzegają Państwo sobie prawo do wyboru wykonania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego tylko dla części budynków bądź nawet tylko jednego budynku z oferty ?

**Odpowiedź 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty dla poszczególnych budynków.



Z poważaniem

DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz

**FIT**  
Fajne || Twoje  
Węgorzewo

Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.