



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

## OFERENCI

CeM-2024/1018/W1

Węgorzewo, dnia 12 marca 2024 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933.).

#### I. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5a w Węgorzewie”

#### II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Demontaż starych łąw na całym dachu.
2. Zakup wraz z montażem łąw stalowych na całym dachu.
3. Samodzielne dokonanie obmiaru na budynku.

#### III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933). Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
11. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 30.06.2024 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.



4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5a w Węgorzewie”.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert: do 26.03.2024 r. (wtorek), do godz. 11<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 26.03.2024 r. (wtorek), do godz. 11<sup>00</sup>

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz





## OFERTA

.....  
 (pieczęć wykonawcy)

## DANE WYKONAWCY

Pełna nazwa: .....

Adres: ulica .....kod..... miejscowość .....

tel.: ..... fax:.....

Nawiązując do nadesłanego zaproszenia do złożenia oferty znak CeM-2024/1018/W1 prowadzonego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego zgłaszamy przystąpienie do postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania p.n.:

**„Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5a w Węgorzewie”.**

Oferowana cena na zadanie wynosi:

Cena Brutto (z podatkiem VAT): ..... zł

(brutto słownie: .....) )

Netto: ..... zł

(netto słownie:.....) )

\_\_\_\_\_  
*pieczęć i podpis upoważnionych  
 przedstawicieli Wykonawcy*

1. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony w zaproszeniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego.
4. Deklarujemy wykonanie robót w terminie określonym w zaproszeniu: **do ..... r. od daty podpisania umowy.**
5. **Zobowiązujemy się** w przypadku wybrania naszej oferty do:
  - a) **dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** kosztorysu na podstawie, którego dokonaliśmy wyceny oferty. Kosztorys ten będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej i będzie zawierać:

- składniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny oferty (R-g, Kp, Kz, Z) takie same jak na niniejszym formularzu ofertowym
  - tabele elementów scalonych,
  - zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych,
  - zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.
- b) podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

---

*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*

6. **Udzielamy 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty**, licząc od daty odbioru końcowego.
7. **Uważamy się za związanych** niniejszą ofertą przez 90 dni od terminu składania ofert.
8. Przystępując do zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego składamy oświadczenia, że:
- a) dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy;
  - b) jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikami podatku VAT od towarów i usług, nasz numer NIP .....
  - c) jesteśmy zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych nasz numer identyfikacyjny REGON .....
9. **Oświadczamy, że w przypadku unieważnienia postępowania lub nie dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego nie będziemy wносить jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub do roszczeń o zawarcie umowy w stosunku do Zamawiającego.**
10. Oferta złożona na ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer .....do strony numer ..... (łącznie z załącznikami) .....

....., dnia .....

(miejscowość)

---

*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*