



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy 87 427 59 35

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2023/2827/W23

Węgorzewo, dnia 12.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Przedmiot zamówienia:

Gmina Węgorzewo w imieniu, której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00, na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Wykonanie wewnętrznych instalacji wodnej, gazowej i c. o. lokalu nr 5 przy ul. A. Mickiewicza 1 w Węgorzewie”.

II. Zakres zamówienia:

Kompleksowe wykonanie według dysponowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przebudowy wewnętrznej instalacji gazu ziemnego wraz z budową instalacji c.o. na paliwo gazowe, z.w.u. i c.w.u. lokalu mieszkalnego nr 1.

1) W zakresie Wykonawcy jest:

- a) Zakup niezbędnych materiałów i urządzeń wymaganych do realizacji zadania,
- b) Wykonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzgodnień w PSG Sp. z o.o.
- c) Ustanowienie kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wraz z przedstawieniem dokumentów potwierdzającymi posiadane przez tą osobę kwalifikację zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) Dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, które pozwolą zawrzeć kompleksową umowę na dostawę gazu do lokalu nr 5,
- e) Po zakończeniu próby ciśnieniowej i odbiorze instalacji gazowej przewody gazowe należy pomalować dwukrotnie farbą olejną, jako zabezpieczenie przed korozją,



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- f) Wykonanie pierwszego uruchomienia kotła (po zawarciu umowy na dostawę paliwa gazowego przez Gminę lub najemcę) oraz przekazanie dla Zamawiającego karty gwarancyjnej montowanych urządzeń.
- 2) Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych (jeśli sporządzenie dokumentacji tego wymaga), uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz uzyskanie wszelkich decyzji i warunków wynikających z toku prowadzonego postępowania, wymaganych do realizacji zadania.
- 3) Wywiezienie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci i uprzątnięcie placu robót.

III. Postanowienia ogólne

- 1) Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.
- 3) Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
- 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

- 1) Lokal nr 5 znajduje się na III piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. A. Mickiewicza 1 w Węgorzewie i składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 30,76 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz piec kaflowy.
- 2) **Zamawiający dysponuje decyzją udzielającą pozwolenia na budowę na przedmiot zapytania.**
- 3) Wykonawca pomimo opisu przedmiotu zamówienia powinien dokonać wizji lokalnej w terenie celem ujęcia w cenie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- 4) Wykonawca przy obliczaniu ceny musi uwzględnić wykonanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz wszelkich innych czynności, które mogą pojawić się w toku realizacji zadania.
- 5) Prowadzenie dziennika robót budowlanych wraz z ustanowieniem kierownika robót w odpowiedniej specjalności z wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 6) Wykonanie przedmiotu zlecenia zgodnie z zasadami współczesnej techniki, projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP.



- 7) Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.
- 8) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
- 9) Wykonywanie robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 10) Ochrona mienia, zabezpieczenie miejsca robót budowlanych pod względem BHP i p. poź. w zakresie Wykonawcy oraz utrzymanie porządku na obszarze prowadzonych prac w trakcie robót i po ich zakończeniu.
- 11) Usunięcie na własny koszt i we własnym zakresie szkód wynikłych w czasie prowadzenia robót, a powstałych z winy Wykonawcy.
- 12) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 13) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt miejsca zaplecza socjalno-technicznego (w.c., woda, energia) w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
- 14) Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji przedmiotu zamówienia, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poź., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku, narzędzi lub miejsca robót.
- 15) **Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.**
- 16) **Termin wykonania ww. zadania ustala się na 60 dni od dnia podpisania umowy.**
- 17) **Prace wykonawca zobowiązany jest prace prowadzić w sposób zmierzający do zminimalizowania utrudnień korzystania z lokali sąsiadujących dla prowadzonych robót.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 4) Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.



- 5) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
- 6) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Oferta - Wykonanie wewnętrznych instalacji wodnej, gazowej i c. o. lokalu nr 5 przy ul. A. Mickiewicza 1 w Węgorzewie”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 8) Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone

VI. Termin składania ofert: do 28 marca 2024 r. (czwartek), godz. 12:00.

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo, w terminie do dnia 28 marca 2023 r. (czwartek), godz. 12:00.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 7:00-15:00),

Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 7:00-15:00),

X. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2) Wzór umowy – zał. nr 2
- 3) Decyzja nr 143/2023 z dn. 13.12.2023 r. – zał. nr 3

Barniak

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz
Maciej Zmitrowicz



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123