



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych
ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38
awarie po godz. pracy 691 272 712
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 23 kwietnia 2025 r.

CeM-2025/1121/W2

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Najem ściany budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 15 w Węgorzewie”

Zapytanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest jedna ściana budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 15 w Węgorzewie (ściana od strony Placu Wolności), z przeznaczeniem na zamontowanie nośnika reklamowego wykonanego z materiału winylowego (o treści zmiennej) i powierzchni ekspozycyjnej około 90 m² (szerokość – ok. 9 m, wysokość – ok. 10).

Okres zawarcia umowy – od dnia 01.06.2025 r. na okres minimum 12 miesięcy.

2. Szczegółowe wytyczne:

- a. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji/dokumentacji technicznej zamocowania nośnika reklamowego.
- b. Montaż nośnika reklamowego powinien odbywać się za pomocą wysięgników samochodowych.
- c. Najemca odpowiada za zamontowanie i naprawienie w przypadku uszkodzenia izolacji termicznej i elewacji budynku.

3. Informacje ogólne

- a. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177).
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.

- c. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

4. **Wymagania i wytyczne dla Oferenta:**

- a. Oferenci powinni, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich kosztów związanych z montażem oraz eksploatacją materiałów reklamowych.
- b. Oferta musi zawierać kwotę miesięcznego czynszu brutto za wynajem powierzchni ściany.
- c. Przy złożeniu oferty cenowej należy uwzględnić:
- oględziny nieruchomości,
 - wymiary oraz powierzchnię materiałów reklamowych
- d. Do oferty należy dołączyć wizualizację bądź opis planowanej ekspozycji reklamowej.

5. **Termin składania ofert do: 09.05.2025 r. (piątek), godz. 11⁰⁰**

6. **Kryterium wyboru oferty: cena 100 % w tym VAT.**

7. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządcy – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 9 maja 2025 r. (piątek) do godz. 11.00 lub na adres poczty elektronicznej: cem@cem.wegorzewo.pl

8. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- a. Magdalena Siołkowska tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).
- b. Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

9. **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Jarosław Ożański

OFERTA

.....
 (pieczęć wykonawcy)

DANE WYKONAWCY

Pełna nazwa:
 Adres: ulicakod..... miejscowość
 tel.: fax:.....

Nawiązując do nadesłanego zaproszenia do złożenia oferty znak CeM- 2025/1121/W2, prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego zgłaszamy przystąpienie do postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania p.n.: „Najem ściany szczytowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 15 w Węgorzewie”

Oferowana cena na całość zadania wynosi:

Cena Brutto zł
 (brutto słownie:)

*pieczęć i podpis upoważnionych
 przedstawicieli Wykonawcy*

1. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony w zaproszeniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia jak również wszystkie inne koszty.
3. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
4. **Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.**
5. **Oświadczamy, że w przypadku unieważnienia postępowania lub nie dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego nie będziemy wnosić jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub do roszczeń o zawarcie umowy w stosunku do Zamawiającego.**

....., dnia
 (miejscowość)

*pieczęć i podpis upoważnionych
 przedstawicieli Wykonawcy*

