



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy **87 427 59 35**

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 28.04.2025 r.

CeM-2025/649/W5

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Przedmiot zamówienia:

Gmina Węgorzewo w imieniu, której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00, na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„Wykonanie łazienki w lokalu nr 7 przy ul. Świerkowej 5 w Ogonkach,
gm. Węgorzewo”.**

II. Charakterystyka przedmiotu prac

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie łazienki w lokalu nr 7 budynku przy ul. Świerkowej 5 w Ogonkach, gm. Węgorzewo, poprzez wydzielenie przestrzeni sanitarnej w przestrzeni lokalu wraz z wykonaniem nowych instalacji sanitarnych i elektrycznej oraz podłączenie do zamontowanej armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego. Przedmiot prac obejmuje prace budowlane, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej wraz z dostarczeniem protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej.

III. Zakres zamówienia:

- 1) Zakres prac został określony w załącznikach nr 3 i 4 do niniejszego zapytania stanowiących szkic poglądowy i przedmiar robót, i obejmuje:
 - a) Prace branży budowlanej w zakresie rozbiórkowym i montażowym, w tym roboty konstrukcji suchej zabudowy, glazurnicze, malarskie i stolarkę drzwiową.
 - b) Prace branży sanitarnej w zakresie demontażowym i montażowym obejmujące montaż i podłączenia instalacji sanitarnych wodnej i kanalizacyjnej oraz armatury



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

sanitarnej w postaci: kompakt wc, umywalka, kabina prysznicowa, podgrzewacz elektryczny.

- c) Prace branży elektrycznej w zakresie wykonania nowych obwodów instalacji wraz z podłączeniem do rozdzielnic lokalowej, przeprowadzenie pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych oraz montaż osprzętu instalacji elektrycznej, w postaci: gniazd wtykowych, wyłączników oświetlenia, opraw oświetleniowych grzejnika elektrycznej, podgrzewacza elektrycznego.
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pozytywne protokoły z pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych.

IV. Postanowienia ogólne

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.
- 2) Unieważnienie postępowania lub niedokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

V. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

- 1) Wykonawca pomimo opisu przedmiotu zamówienia powinien dokonać wizji lokalnej w terenie celem ujęcia w cenie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- 2) Wykonawca przy obliczaniu ceny musi uwzględnić wykonanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz wszelkich innych czynności, które mogą pojawić się w toku realizacji zadania.
- 3) Wykonawcę zobowiązuje się do przedłożenia na prośbę Zamawiającego, dokumentacji kosztorysowej zadania w postaci kosztorysu szczegółowego, przed wyborem oferty.
- 4) Prowadzenie dziennika robót budowlanych wraz z ustanowieniem kierownika robót w odpowiedniej specjalności z wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 5) Wykonanie przedmiotu zlecenia zgodnie z zasadami współczesnej techniki, projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP.
- 6) Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.
- 7) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
- 8) Wykonywanie robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia.



- 9) Ochrona mienia, zabezpieczenie miejsca robót budowlanych pod względem BHP i p. poż. w zakresie Wykonawcy oraz utrzymanie porządku na obszarze prowadzonych prac w trakcie robót i po ich zakończeniu.
- 10) Usunięcie na własny koszt i we własnym zakresie szkód wynikłych w czasie prowadzenia robót, a powstałych z winy Wykonawcy.
- 11) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 12) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt miejsca zaplecza socjalno-technicznego (w.c. woda, energia) w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
- 13) Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji przedmiotu zamówienia, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku, narzędzi lub miejsca robót.
- 14) Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 15) Termin wykonania ww. zadania ustala się na 60 dni od dnia podpisania umowy.
- 16) Prace wykonawca zobowiązany jest prowadzić w sposób zmierzający do zminimalizowania utrudnień korzystania z lokali towarzyszących dla prowadzonych robót.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 4) Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
- 5) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
- 6) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „OFERTA – Wykonanie łazienki w lokalu nr 7 przy ul. Świerkowej 5 w Ogonkach, gm. Węgorzewo”. Koperta powinna być opatrzona



pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.

7) Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone

VII. Termin składania ofert: do 16.05.2025 r. (piątek), godz. 12:00.

VIII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

IX. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo, w terminie do dnia 16.05.2025 r. (piątek), godz. 12:00.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

X. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 7:00-15:00),

Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 7:00-15:00),

XI. Załączniki

1. Zał. nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Zał. nr 2 - Wzór umowy,
3. Zał. nr 3 – Szkic poglądowy
4. Zał. nr 4 - Przedmiar

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Jarosław Ożański

FIT
Fajne || Twoje
Węgorzewo

Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI