



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 17 kwietnia 2025 r.

CeM-2025/1047/W1

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych, zapraszają do złożenia oferty na:

**Świadczenie usług sprzątania w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.**

Zakres usług objętych niniejszym zapytaniem:

I. Budynek przy ul. Przesiedleńczej 1, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:
  - Zamiatanie 2 razy w tygodniu,
  - mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
  - czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp,
  - mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
  - mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
  - zamiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.
2. Utrzymanie w należytym stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:
  - koszenie trawy według potrzeb,
  - oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
  - usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych, położonych przy wejściu do klatek schodowych oraz parkingu wg potrzeb,

- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

## II. Budynek przy ul. Jana Pawła II 2, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zmiatanie 2 razy w tygodniu,
- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zmiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

2. Utrzymanie w należyłym stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:

- koszenie trawy według potrzeb,
- oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych oraz parkingu wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

## III. Budynek przy ul. Chopina 2, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zmiatanie 2 razy w tygodniu,
- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zmiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

- koszenie trawy według potrzeb,
- oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych oraz parkingu wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

IV. Budynek przy ul. Zamkowa 63, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zmiatanie 2 razy w tygodniu,
- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zmiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

2. Utrzymanie w należytym stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:

- koszenie trawy według potrzeb,
- oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych oraz parkingu wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

V. Budynek przy ul. 11-go Listopada 11, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zmiatanie 2 razy w tygodniu,
- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.

- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp.,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zamiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

2. Utrzymanie w należyłym stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:

- oczyszczanie terenów (wygrabianie liści, usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

VI. Budynek przy ul. 11-go Listopada 22, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zamiatanie 2 razy w tygodniu,
- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp.,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zamiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

2. Utrzymanie w należyłym stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:

- oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

VII. Budynek przy ul. 11-go Listopada 24, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zamiatanie 2 razy w tygodniu,

- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp.,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zamiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

2. Utrzymanie w należyтым stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:

- oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

VIII. Budynek przy ul. Kopernika 4, 11-600 Węgorzewo

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:

- zamiatanie 2 razy w tygodniu,
- mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
- czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp.,
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
- mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
- zamiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.

2. Utrzymanie w należyтым stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:

- oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
- usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych wg potrzeb,
- likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

**IX. Budynek przy ul. Jasna 7, 11-600 Węgorzewo**

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, poprzez:
  - zmiatanie 2 razy w tygodniu,
  - mycie posadzek pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, stopni klatek schodowych - raz na 2 tygodnie.
  - czyszczenie poręczy, skrzynek pocztowych, parapetów itp.,
  - mycie drzwi wejściowych do budynku oraz prowadzących do piwnic – dwa razy w roku,
  - mycie okien na klatce schodowej – dwa razy w roku,
  - zmiatanie korytarzy piwnicznych – dwa razy w roku.
  
2. Utrzymanie w należyтым stanie eksploatacyjnym posesji poprzez:
  - oczyszczanie terenów (usuwanie śmieci, usuwanie niedopałków papierosów, itp. ) wg potrzeb,
  - usuwanie śniegu z chodników/ciągów komunikacyjnych położonych przy wejściu do klatek schodowych wg potrzeb,
  - likwidowanie śliskości poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych piaskiem wg potrzeb.

Termin składania ofert do dnia 25.04.2025 r. do godz. 12.00 w siedzibie Zarządcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo.

**Sprawę prowadzi – Maciej Rutkowski, Specjalista ds. administracyjnych, tel. 87 427 59 34.**

Z poważaniem

