CIEPŁOWNIE MIEJSKIE
W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo
ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35
awarie w godz. pracy **87 427 59 35**
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 12.10.2026 r.

CeM-2026/659/W2

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Węgorzewo w imieniu, której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. Świerkowej 2/4 w miejscowości Ogonki."**

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-instalacyjne polegające na wykonaniu przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ulicy Świerkowej 2, w miejscowości Ogonki. Wraz ze zmianą sposobu ogrzewania, wykonania wymaganych projektów, zezwoleń i zgłoszeń dotyczących remontu, oraz przedstawieniem protokołów odbiorczych poszczególnych instalacji.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe

Rozebranie okładziny ściennej w łazience

Rozebranie ścianki działowej między pokojem a kuchnią

Wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż okien skrzynkowych

2. Roboty remontowo-budowlane

Pokój duży - sufit podwieszany GK, częściowe zamurowanie otworów, naprawa podłogi (legary, ślepa podłoga), wymiana okna, wymiana drzwi, gładzie, malowanie, płyty OSB i panele podłogowe, listwy przypodłogowe

Pokój mały - sufit podwieszany GK, nowa ścianka działowa GK, częściowe zamurowanie otworów okiennych, wymiana 2 okien, wymiana drzwi, gładzie, malowanie, płyty OSB i panele podłogowe, listwy przypodłogowe

Kuchnia - sufit podwieszany GK, gładzie, malowanie, płyty OSB i panele podłogowe, listwy przypodłogowe

Łazienka - sufit podwieszany GK, glazura ścienna, posadzka z płytek, gładzie ponad glazurą, malowanie, wymiana drzwi

3. Roboty elektryczne

Nowa tablica bezpiecznikowa z wyłącznikami nadprądowymi i RCD, dokumentacja odbiorcza

Wykucie i zaprawienie bruzd

Układanie przewodów 2,5 mm^2 i 1,5 mm^2 w peszlach

Montaż puszek, łączników i gniazd bryzgoszczelnych

Oprawy oświetleniowe

4. Roboty wod-kan

Nowa instalacja wodociągowa PP Ø20 mm z izolacją

Zawory odcinające przy punktach poboru

Rurociągi kanalizacyjne PVC Ø50 i Ø110 mm

Montaż: kompakt WC, brodzik z kabiną prysznicową, umywalka z szafką, zlewozmywak stalowy z szafką

Baterie: umywalkowa, zmywakowa, natryskowa

Elektryczny podgrzewacz wody 150 l

Kratki wentylacyjne

5. Instalacja C.O.

Projekt instalacji c.o. wraz z opiniami kominiarskimi

Kocioł na drewno z podłączeniem do komina

Instalacja c.o. z rur miedzianych, naczynie zbiorcze, pompa obiegowa

Grzejniki stalowe dwupłytowe z zaworami termostatycznymi, grzejnik łazienkowy drabinkowy

Próba szczelności instalacji c.o.

6. Wywóz gruzu i prace porządkowe.

III. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.
2. Unieważnienie postępowania lub niedokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

X. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

Mateusz Rodziewicz, tel. 87 427 59 44 (pn.-pt. w godz. 7:00-15:00)
Robert Poźniak, tel. 87 427 59 35 (pn.-pt. w godz. 7:00-15:00)

XI. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2,

W imieniu Zamawiającego

.....

DYREKTOR
Jarosław [illegible]